

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

**QUÝ 4 NĂM 2011**



Nơi nhận :



ISO 9001:2008

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**

*Số 8, Biên Cương, Quý Nhơn, Bình Định*

**ĐT : 056.3522166**

**Fax : 056.3522316**

**E-mail : [ctyxaydung47@dng.vnn.vn](mailto:ctyxaydung47@dng.vnn.vn)**





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
TẠI NGÀY 31-12-2011**

TT	TÀI SẢN	Mã số	Số liệu tại ngày 31/12/2011	Số liệu tại ngày 01/01/2011
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>913.390.947.510</b>	<b>835.864.982.997</b>
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	107.768.023.601	31.278.299.280
1	Tiền	111	77.768.023.601	31.278.299.280
2	Các khoản tương đương tiền		30.000.000.000	
<b>II</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		
1	Đầu tư ngắn hạn	121		
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>445.738.637.801</b>	<b>656.134.018.264</b>
1	Phải thu khách hàng	131	390.225.064.352	607.803.773.913
2	Trả trước cho người bán	132	43.262.734.802	41.594.033.358
3	Các khoản phải thu khác	138	12.250.838.647	6.736.210.993
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>354.836.085.228</b>	<b>144.619.339.145</b>
1	Hàng tồn kho	141	354.836.085.228	144.619.339.145
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>5.048.200.880</b>	<b>3.833.326.308</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6.956.909	193.168.550
2	Thuế GTGT được khấu trừ		10.986.363	
3	Tài sản ngắn hạn khác	158	5.030.257.608	3.640.157.758
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>400.454.749.460</b>	<b>398.669.810.003</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>364.264.571.686</b>	<b>383.415.706.345</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	352.490.859.973	371.848.740.801
	- Nguyên giá	222	645.182.512.279	582.712.247.410
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(292.691.652.306)	(210.863.506.609)
2	Tài sản cố định vô hình	224	11.405.246.056	352.177.130
	- Nguyên giá	225	11.911.730.290	669.682.273
	- Giá trị hao mòn lũy kế	226	(506.484.234)	(317.505.143)
3	Tài sản cố định thuê tài chính	227		
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	368.465.657	11.214.788.414
<b>III</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		
<b>IV</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>31.800.000.000</b>	<b>13.680.000.000</b>
1	Đầu tư vào Công ty con	251		
2	Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	31.800.000.000	13.680.000.000
3	Đầu tư dài hạn khác	258		
<b>V</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>4.390.177.774</b>	<b>1.574.103.658</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	2.859.085.500	329.411.658
2	Tài sản dài hạn khác	268	1.531.092.274	1.244.692.000
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.313.845.696.970</b>	<b>1.234.534.793.000</b>

TT	NGUỒN VỐN	Mã số	Số liệu tại ngày 31/12/2011	Số liệu tại ngày 01/01/2011
<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b><u>1.158.745.782.978</u></b>	<b><u>1.086.682.953.806</u></b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>858.959.690.725</b>	<b>777.454.459.569</b>
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	562.938.811.070	475.388.315.801
2	Phải trả người bán	312	201.949.093.138	183.167.293.437
3	Người mua trả tiền trước	313	24.995.377.849	24.683.998.974
4	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	24.786.216.562	20.548.844.720
5	Phải trả công nhân viên	315	32.104.220.768	37.988.791.503
6	Chi phí phải trả	316		22.939.914.674
7	Các khoản phải trả phải nộp khác	318	11.005.268.645	11.921.171.430
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	323	1.180.702.693	816.129.030
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>299.786.092.253</b>	<b>309.228.494.237</b>
1	Vay và nợ dài hạn	334	294.785.657.770	305.522.132.854
2	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	5.000.434.483	3.706.361.383
<b>B</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b><u>153.112.628.067</u></b>	<b><u>145.944.309.067</u></b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b><u>153.112.628.067</u></b>	<b><u>145.944.309.067</u></b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	80.000.000.000	80.000.000.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412	23.467.650.000	23.467.650.000
3	Vốn khác của chủ sở hữu	413	10.449.146.977	10.449.146.977
4	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	414	9.009.775	
5	Quỹ đầu tư phát triển	417	15.643.647.685	12.022.441.693
6	Quỹ dự phòng tài chính	418	5.159.862.437	3.952.793.773
7	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	52.276.624	52.276.624
8	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	18.331.034.569	16.000.000.000
<b>II</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		
<b>C</b>	<b>LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>500</b>	<b>1.987.285.925</b>	<b>1.907.530.127</b>
<b>VI</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.313.845.696.970</b>	<b>1.234.534.793.000</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Số liệu tại ngày 31/12/2011	Số liệu tại ngày 01/01/2011
1	Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ	002		
2	Nợ khó đòi đã xử lý	004		
3	Ngoại tệ các loại(USD)	005	397,34	13.954,78
-				

Ngày 20 tháng 01 năm 2012

Người lập biểu

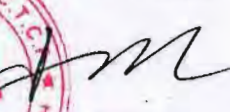
Kế toán trưởng

  
Lương Đăng Hòa

  
Phạm Văn Nho



TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tường An



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ 4 NĂM 2011**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	354.633.081.486	532.032.121.546	1.295.507.663.430	1.577.600.472.935
2. Các khoản giảm trừ	02	VI.26	13.453.743	14.733.567	73.432.347	42.132.170
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	354.619.627.743	532.017.387.979	1.295.434.231.083	1.577.558.340.765
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	298.331.230.759	485.480.485.293	1.093.924.511.188	1.437.637.242.379
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		56.288.396.984	46.536.902.686	201.509.719.895	139.921.098.386
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	202.508.223	1.748.499.998	5.446.967.412	4.960.646.239
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	38.430.977.786	22.498.824.404	138.547.749.064	76.014.939.259
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		31.825.884.288	22.498.824.404	128.886.365.714	76.014.939.259
8. Chi phí bán hàng	24					211.890.188
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		11.549.830.468	10.332.579.080	37.599.483.070	31.685.369.538
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	30		6.510.096.953	15.453.999.200	30.809.455.173	36.969.545.640
11. Thu nhập khác	31		541.960.067	995.707.828	1.090.639.067	1.195.362.524
12. Chi phí khác	32		1.910.634		30.900.634	345.492.015
13. Lợi nhuận khác	40		540.049.433	995.707.828	1.059.738.433	849.870.509
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.050.146.386	16.449.707.028	31.869.193.606	37.819.416.149
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	1.791.166.228	3.696.923.295	7.521.893.755	8.620.057.026
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.258.980.158	12.752.783.733	24.347.299.851	29.199.359.123
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		-29.969.497		77.973.093	15.166.993
19. Lợi ích của Công ty mẹ	62		5.288.949.655	12.752.783.733	24.269.326.758	29.184.192.130
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		661	2.130	3.034	4.874

Người lập biểu

Lương Đăng Hào

Kế toán trưởng

Phạm Văn Nho

Ngày 20 tháng 01 năm 2012  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lương Am





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2011

Chỉ tiêu	MS	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	1.573.795.437.317	1.186.224.833.846
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2	(1.162.248.957.949)	(1.149.497.610.596)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	(207.240.095.867)	(168.983.550.803)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	(122.076.677.016)	(75.935.774.174)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	(8.613.801.163)	(5.647.650.965)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	1.480.196.285	1.719.011.555
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	(1.143.613.359)	(1.103.015.504)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>73.952.488.248</b>	<b>(213.223.756.641)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(45.320.478.789)	(116.710.849.935)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	449.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(18.120.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5.496.919.792	4.924.834.691
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(57.943.558.997)</b>	<b>(111.337.015.244)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	54.512.500.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.088.377.118.945	983.624.551.340
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.011.767.815.601)	(738.080.932.383)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(16.137.518.049)	(19.950.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>60.471.785.295</b>	<b>280.106.118.957</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>76.480.714.546</b>	<b>(44.454.652.928)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>31.278.299.280</b>	<b>75.727.120.304</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>	<b>9.009.775</b>	<b>5.831.904</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>107.768.023.601</b>	<b>31.278.299.280</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lương Đăng Hòa

Phạm Văn Nho



Ngày 20 tháng 01 năm 2012

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Lương Am



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2011

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP :**

**1. Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần  
Công ty CP xây dựng 47, gọi tắt là "Công ty", tiền thân là Công ty xây dựng 47 được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 4411/2001/QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp về việc chuyển Công ty xây dựng 47 thành Công ty CP xây dựng 47 . Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3503000064 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 27 tháng 06 năm 2005 . Trong quá trình hoạt động Công ty có 09 lần thay đổi đăng ký kinh doanh, thay đổi lần thứ 09 vào ngày 02/08/2010 với số mới là 4100258747 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định cấp .

Theo đó

Vốn điều lệ đăng ký của Công ty là : 80.000.000.000 đ (Tám mươi tỷ đồng chẵn)

Công ty có trụ sở tại : Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Lĩnh vực hoạt động của Công ty :**

- Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng
- Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng
- Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu
- Đại tu xe máy thi công
- Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
- Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
- Đại lý thu đổi ngoại tệ.
- Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
- Tổ chức hội nghị, hội thảo.
- Dịch vụ quảng cáo.
- Đại lý bán vé máy bay, tàu hoả.
- Tư vấn du học.
- Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
- Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.

Đến thời điểm 30/09/2011 cơ cấu Công ty gồm có 01 Công ty con

Công ty CP Du lịch Hàm Hồ có địa chỉ tại : Tây Phú - Tây Sơn - Bình Định

**3. Danh sách các Công ty con được hợp nhất :**

Công ty CP du lịch Hàm Hồ

Địa chỉ : Tây Phú - Tây Sơn - Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2010
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	73,83%	73,83%
Quyền biểu quyết	73,83%	73,83%
Vốn Công ty con	7.219.000.000	7.219.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	5.330.000.000	5.330.000.000
Vốn góp cổ đông tối thiểu	1.889.000.000	1.889.000.000

**II. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được trình bày bằng đồng Việt nam phù hợp với Hệ thống Kế toán Việt nam . Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt nam .

**Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán đăng ký áp dụng của Công ty là Chứng từ ghi sổ .

**Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm

**Cơ sở hợp nhất**

Các Công ty con : Các Công ty con là các đơn vị do Công ty kiểm soát . Quyền kiểm soát tồn tại khi Công ty có khả năng trực tiếp hoặc gián tiếp, chi phối các chính sách tài chính và hoạt động kinh doanh của một Công ty con để thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động của Công ty con đó . Khi đánh giá kiểm soát, có tính đến quyền biểu quyết

tiềm năng đang có hiệu lực . Các báo cáo tài chính của Công ty con đã được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc quyền kiểm soát .

Công ty liên doanh và các Công ty liên kết : Công ty liên doanh là các công ty mà Công ty mẹ có quyền đồng kiểm soát với bên liên doanh khác . Các công ty liên kết là các công ty chịu ảnh hưởng đáng kể của Công ty mẹ nhưng không chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ . Các báo cáo tài chính hợp nhất ghi nhận lợi ích của Công ty mẹ trên lỗ hoặc lãi của công ty liên doanh và liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu, kể từ ngày chuyển quyền đồng kiểm soát hay ảnh hưởng đáng kể bắt đầu đến khi kết thúc .

Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất : Số dư của giao dịch nội bộ và bất kỳ lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong tập đoàn được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất . Lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết và công ty liên doanh được loại trừ ở mức lợi ích của Công ty mẹ trong công ty đó . Lỗ chưa thực hiện được loại trừ cũng như lợi nhuận chưa thực hiện, nhưng chỉ khi không có bằng chứng về việc giảm giá tài sản .

#### **Nguyên tắc, trình tự và phương pháp hợp nhất**

##### **Nguyên tắc**

Công ty mẹ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất phải hợp nhất báo cáo tài chính riêng của mình và của tất cả các công ty con do công ty mẹ kiểm soát, trừ các trường hợp : quyền kiểm soát Công ty mẹ chỉ là tạm thời hoạt động công ty con bị hạn chế trong thời gian dài và ảnh hưởng đáng kể tới khả năng chuyển vốn cho Công ty mẹ Công ty mẹ không được loại trừ ra khỏi báo cáo tài chính hợp nhất các báo cáo tài chính của công ty con có hoạt động kinh doanh khác biệt .

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo nguyên tắc kế toán và nguyên tắc đánh giá theo chuẩn mực kế toán số 21 "Trình bày báo cáo tài chính" và quy định các chuẩn mực kế toán khác .

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở áp dụng chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự trong tập đoàn .

##### **Trình tự và phương pháp hợp nhất**

Cộng hợp các chỉ tiêu trong bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và các công ty con trong tập đoàn .

Loại trừ toàn bộ giá trị ghi sổ khoản đầu tư của Công ty mẹ trong từng công ty con và phần vốn của Công ty mẹ trong vốn chủ sở hữu của từng công ty con và ghi nhận lợi thế thương mại (nếu có) .

Phân bổ lợi thế thương mại (nếu có)

Tách và trình bày lợi ích cổ đông thiểu số thành chỉ tiêu riêng biệt .

Loại trừ toàn bộ các giao dịch nội bộ trong tập đoàn .

Lập các bảng tổng hợp các bút toán điều chỉnh và Bảng tổng hợp các chỉ tiêu hợp nhất .

Lập báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ vào Bảng tổng hợp các chỉ tiêu hợp nhất sau khi đã được điều chỉnh và loại trừ .

Đối với các chỉ tiêu về tài sản, nguồn vốn, doanh thu và chi phí được trình bày như đã trình bày ở các báo cáo riêng của Công ty mẹ và các công ty con có điều chỉnh những yếu tố sau khi hợp nhất :

Doanh thu, giá vốn, lãi và công nợ nội bộ

Vốn đầu tư của Công ty mẹ tương ứng phần vốn chủ sở hữu công ty con .

Lợi ích cổ đông thiểu số cũng như lợi thế thương mại và lợi thế thương mại âm (nếu có)

Các chỉ tiêu khác theo phương pháp vốn chủ sở hữu ...



### **III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>1. Tiền :</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	2.612.858.989	3.955.553.717
Công ty cổ phần xây dựng 47	2.612.619.248	3.931.075.408
Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ	239.741	24.478.309
- Tiền gửi ngân hàng	75.155.164.612	27.322.745.563
Tiền Việt nam	75.146.888.814	27.050.538.908
Công ty cổ phần xây dựng 47	74.866.350.051	26.820.072.810
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	73.853.555.592	17.401.738.381
Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn	1.010.844.459	86.779.429
Ngân hàng TMCP Công thương	1.950.000	9.331.555.000
Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ	280.538.763	230.466.098
Ngoại tệ (USD)	8.275.798	272.206.655
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định	8.275.798	272.206.655
<b>Tổng cộng</b>	<b>77.768.023.601</b>	<b>31.278.299.280</b>
<b>2. Các khoản tương đương tiền</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
Tiền gửi có kỳ hạn	30.000.000.000	
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định		
<b>Tổng cộng</b>	<b>30.000.000.000</b>	

**3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác :****Các khoản phải thu ngắn hạn khác :**

Công ty cổ phần xây dựng 47

Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ

**Tổng cộng****Cuối năm****12.250.838.647**

11.177.844.634

1.072.994.013

**12.250.838.647****Đầu năm****6.736.210.993**

5.661.596.239

1.074.614.754

**6.736.210.993****4. Tài sản ngắn hạn khác :****Chi phí trả trước ngắn hạn**

Công ty cổ phần xây dựng 47

Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ

**Thuế GTGT được khấu trừ**

Công ty cổ phần xây dựng 47

Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ

**Tạm ứng**

Công ty cổ phần xây dựng 47

Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ

**Tổng cộng****Cuối năm****6.956.909**

6.956.909

**Cuối năm****10.986.363**

10.986.363

**5.030.257.608**

4.864.770.549

165.487.059

**5.048.200.880****Đầu năm****193.168.550**

151.346.431

41.822.119

**Đầu năm****3.637.467.135**

3.485.805.715

151.661.420

**3.833.326.308****5. Hàng tồn kho**

- Nguyên liệu, vật liệu

- Công cụ, dụng cụ

- Chi phí SX, KD dở dang

- Hàng hóa

**Cộng giá gốc hàng tồn kho****Cuối năm**

88.282.609.243

1.051.943.221

264.861.896.544

639.636.220

**354.836.085.228****Đầu năm**

66.689.418.580

868.934.360

76.738.000.140

322.985.965

**144.619.339.145****6. Tăng giảm TSCĐ hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu</b>						
Số dư đầu năm	59.934.161.058	367.357.786.578	141.008.329.323	11.475.520.599	2.936.449.852	582.712.247.410
Mua trong kỳ	4.124.683.983	41.399.872.885	5.423.283.637	450.682.970	165.339.918	51.563.863.393
ĐTXDCB hoàn thành	11.661.596.110			597.241.364		12.258.837.474
Tăng khác						
Chuyển sang BĐSĐT						
Thanh lý, nhượng bán	907.800.000	444.635.998				1.352.435.998
Giảm khác						
Số dư cuối quý	74.812.641.151	408.313.023.465	146.431.612.960	12.523.444.933	3.101.789.770	645.182.512.279
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	11.867.044.356	143.897.028.241	48.987.156.263	5.802.099.749	310.178.000	210.863.506.609
Khấu hao trong kỳ	2.764.577.381	56.215.260.570	21.821.319.973	2.168.759.137	209.844.000	83.179.761.061
Tăng khác						
Chuyển sang BĐSĐT						
Thanh lý, nhượng bán	907.800.000	443.815.364				1.351.615.364
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	13.723.821.737	199.668.473.447	70.808.476.236	7.970.858.886	520.022.000	292.691.652.306
<b>GTCL của TSCĐ HH</b>						
Tại ngày đầu năm	48.067.116.702	223.460.758.337	92.021.173.060	5.673.420.850	2.626.271.852	371.848.740.801
Tại ngày cuối kỳ	61.088.819.414	208.644.550.018	75.623.136.724	4.552.586.047	2.581.767.770	352.490.859.973

\* GTCL cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay :



\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :

**Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy vi tính</u>	<u>Tổng cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư ngày 01/01/2011	102.745.000	566.937.273	669.682.273
Tăng trong kỳ	11.242.048.017		11.242.048.017
Giảm trong kỳ			
Số dư ngày 31/12/2011	11.344.793.017	566.937.273	11.911.730.290
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư ngày 01/01/2011		317.505.143	317.505.143
Khấu hao trong kỳ		188.979.091	188.979.091
Giảm trong kỳ			
Số dư ngày 31/12/2011		506.484.234	506.484.234
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2011	102.745.000	249.432.130	352.177.130
Tại ngày 31/12/2011	11.344.793.017	60.453.039	11.405.246.056
<b>7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang :</b>		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
Mua sắm TSCĐ			
Xây dựng cơ bản		368.465.657	11.214.788.414
Khách sạn Hải Âu			10.336.097.363
Nhà 11 Biên Cương			676.258.211
Cty CP du lịch Hàm Hồ		368.465.657	202.432.840
Cộng		368.465.657	11.214.788.414
<b>8. Phải trả người bán và người mua trả trước :</b>		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
Phải trả người bán ngắn hạn :		201.949.093.138	183.167.293.437
Công ty cổ phần xây dựng 47		201.744.147.485	182.994.997.980
Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ		204.945.653	172.295.457
Người mua trả tiền trước		24.995.377.849	24.683.998.974
<b>Tổng cộng</b>		226.944.470.987	207.851.292.411
<b>9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước :</b>		<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
- Thuế GTGT		19.930.526.018	14.591.277.137
- Thuế Tiêu thụ đặc biệt		4.096.157	5.257.344
- Thuế TNDN		4.887.824.614	5.988.801.166
- Thuế TNCN			
- Các loại thuế khác		(37.166.827)	(37.166.827)
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		936.600	675.900
<b>Cộng</b>		24.786.216.562	20.548.844.720
<b>10. Các khoản phải trả, phải nộp khác :</b>		<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
Các khoản phải trả, phải nộp khác :		11.005.268.645	11.921.171.430
Công ty cổ phần xây dựng 47		10.913.255.887	11.755.995.381
Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ		92.012.758	165.176.049
<b>Tổng cộng</b>		11.005.268.645	11.921.171.430
<b>11. Các khoản vay và nợ dài hạn :</b>		<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
Vay dài hạn		112.440.657.770	123.025.132.854
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định(VND)		106.267.238.570	117.245.332.854
Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định(USD)(296.400USD)		6.173.419.200	5.779.800.000

<b>Nợ dài hạn</b>	<b>182.345.000.000</b>	<b>182.497.000.000</b>
Ban QL ĐT và XD Thủy lợi 6	86.550.000.000	86.000.000.000
Ban QL ĐT và XD Thủy lợi 9		10.000.000.000
Ban QL ĐT và XD Thủy lợi 7	5.500.000.000	30.000.000.000
Công ty CP tư vấn xây dựng điện 1	17.337.000.000	28.800.000.000
Công ty CP TĐ Vĩnh Sơn Sông Hình	55.394.000.000	27.697.000.000
Ban QL ĐT và XD Thủy lợi 5	851.000.000	
Công ty CP thủy điện Buôn Đôn	16.713.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>294.785.657.770</b>	<b>305.522.132.854</b>

## 12. Vốn chủ sở hữu :

### Cổ phiếu :

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu thường	8.000.000	8.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành

10.000 đồng/cổ phần

## IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

### 13. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ :

#### Nội dung

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng	5.389.159.615	3.926.105.848
Doanh thu thi công xây lắp chính	1.204.112.868.289	1.480.726.503.654
Dịch vụ khách sạn du lịch	57.770.153.443	49.729.805.615
Doanh thu nhượng bán vật tư	20.593.282.437	36.375.668.467
Doanh thu cho thuê tài sản	453.888.000	679.083.356
Dịch vụ thí nghiệm	18.360.613	489.776.934
Doanh thu khác	7.169.951.033	5.673.529.061
<b>Cộng</b>	<b>1.295.507.663.430</b>	<b>1.577.600.472.935</b>

### Các khoản giảm trừ doanh thu :

Thuế tiêu thụ đặc biệt của khách sạn Hải Âu	<b>73.432.347</b>	<b>42.132.170</b>
---	-------------------	-------------------

### Doanh thu thuần :

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng	5.389.159.615	3.926.105.848
Doanh thu thi công xây lắp chính	1.204.112.868.289	1.480.726.503.654
Dịch vụ khách sạn du lịch	57.696.721.096	49.687.673.445
Doanh thu nhượng bán vật tư	20.593.282.437	36.375.668.467
Doanh thu cho thuê tài sản	453.888.000	679.083.356
Dịch vụ thí nghiệm	18.360.613	489.776.934
Doanh thu khác	7.169.951.033	5.673.529.061
<b>Cộng</b>	<b>1.295.434.231.083</b>	<b>1.577.558.340.765</b>

### 14. Giá vốn hàng bán :

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Giá vốn hàng bán</b>		
Công ty cổ phần xây dựng 47	1.092.189.585.832	1.436.186.987.040
Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ	1.734.925.356	1.169.059.010
<b>Cộng</b>	<b>1.093.924.511.188</b>	<b>1.437.356.046.050</b>

**15. Doanh thu hoạt động tài chính :**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi góp vốn từ Cty CP Thủy điện Bình Bình	1.584.000.000	3.300.000.000
- Lãi góp vốn từ Cty CP Du Lịch Hàm Hồ		
- Lãi tiền gửi, Ngân hàng	3.862.967.412	1.660.646.239
<b>Cộng</b>	<b>5.446.967.412</b>	<b>4.960.646.239</b>

**16. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí lãi vay	122.076.677.016	60.869.834.806
- Phí bảo lãnh ngân hàng	16.266.476.848	15.103.576.357
- Chênh lệch tỷ giá	204.595.200	41.528.096
<b>Cộng</b>	<b>138.547.749.064</b>	<b>76.014.939.259</b>

**17. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty CP xây dựng 47</b>	<b>36.870.360.559</b>	<b>31.138.407.916</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	6.009.141.000	5.796.189.000
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.450.207.153	1.565.377.917
- Chi phí đồ dùng văn phòng	299.202.815	251.170.626
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	194.800.000	194.800.000
- Thuế phí, lệ phí	5.452.957.164	4.445.631.143
- Chi phí dự phòng	1.604.545.350	1.329.874.054
- Chi phí khác bằng tiền	20.859.507.077	17.555.365.176
<b>Công ty cổ phần du lịch Hàm Hồ</b>	<b>729.122.511</b>	<b>758.851.810</b>
<b>Cộng</b>	<b>37.599.483.070</b>	<b>31.897.259.726</b>

**V. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC :**

**1. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	24.269.326.758	29.184.192.130
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông	8.000.000	5.987.500
Lãi trên cổ phiếu	3.034	4.874

**18. Một số chỉ tiêu tài chính**

Chỉ tiêu	ĐVT	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn</b>			
<b>1.1. Bố trí cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	69,52	67,71
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	30,48	32,29
<b>1.2. Bố trí cơ cấu vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	88,19	88,02
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	11,65	11,82
<b>2. Khả năng thanh toán</b>			
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát	Lần	1,13	1,14
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,06	1,08
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,13	0,04
<b>3. Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	2,46	2,40
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	1,88	1,85
<b>3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	2,43	3,06
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,85	2,36
<b>3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn CSH</b>	%	30,43	36,48

**19. Thông tin so sánh**

Công ty trình bày Báo cáo tài chính theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 của Bộ tài chính và các chuẩn mực kế toán đã ban hành .

Trong năm tài chính không có thay đổi lớn nào trong chính sách kế toán áp dụng tại Công ty .

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2010 do Công ty CP xây dựng 47 lập, đã được kiểm toán bởi Công ty Kiểm toán & Kế toán Hà Nội (CPA - Hà Nội) .

**20. Thông tin về hoạt động liên tục :**

Tại thời điểm lập báo cáo này, Ban giám đốc khẳng định Công ty vẫn hoạt động và tuân theo những chính sách đã đề ra .

Ngày 20 tháng 01 năm 2012

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lương Đăng Khoa*

*Phạm Văn Nho*



*Nguyễn Lương Am*

1747  
TY  
HÀN  
JUNG  
7  
BÌNH

**Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu :**

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Năm trước</b>									
<b>Số dư đầu năm</b>	39.750.000.000	9.897.900.000	10.449.146.977		5.868.299.085	2.496.545.980	46.384.893	15.891.682.333	84.399.959.268
- Tăng vốn trong năm trước	40.250.000.000	13.569.750.000						53.819.750.000	53.819.750.000
- Lãi trong năm trước								29.184.192.130	29.184.192.130
- Trích lập các quỹ					6.154.142.608	1.456.247.793	5.891.731	7.616.282.132	7.616.282.132
- Chia cổ tức								19.992.788.655	19.992.788.655
- Giảm khác :								9.083.085.808	9.083.085.808
. Trích lập quỹ đầu tư phát triển								6.154.142.608	6.154.142.608
. Trích lập quỹ dự phòng tài chính								1.456.247.793	1.456.247.793
. Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi								1.456.247.793	1.456.247.793
. Giảm khác								16.447.614	16.447.614
<b>Số dư cuối năm</b>	80.000.000.000	23.467.650.000	10.449.146.977		12.022.441.693	3.952.793.773	52.276.624	16.000.000.000	145.944.309.067
<b>Năm nay</b>									
<b>Số dư đầu năm</b>	80.000.000.000	23.467.650.000	10.449.146.977		12.022.441.693	3.952.793.773	52.276.624	16.000.000.000	145.944.309.067
- Tăng vốn trong kỳ *								24.269.326.758	24.269.326.758
- Lợi nhuận tăng trong kỳ								4.828.274.656	4.828.274.656
- Trích lập các quỹ					3.621.205.992	1.207.068.664		115.572.708	115.572.708
Tăng khác				9.009.775				106.562.933	115.572.708
- Chia cổ tức								16.000.000.000	16.000.000.000
- Giảm khác								6.044.855.122	6.044.855.122
. Trích lập quỹ đầu tư phát triển								3.621.205.992	3.621.205.992
. Trích lập quỹ dự phòng tài chính								1.207.068.664	1.207.068.664
. Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi								1.207.068.663	1.207.068.663
Giảm khác								9.511.803	9.511.803
<b>Số dư cuối năm</b>	80.000.000.000	23.467.650.000	10.449.146.977	9.009.775	15.643.647.685	5.159.862.437	52.276.624	18.331.034.569	153.112.628.067